

(1) 家賃、共益費、管理費

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	内容
家賃			45,000円(非課税)					ご契約頂いたお部屋の家賃
共益費			19,440円(税込み)					ご契約頂いたお部屋及び共用部の水道光熱費
管理費			19,000円(非課税)					共用部の修繕及び保守・維持管理費等
合計(1)			83,440円(税込み)					

※1 月の途中での入退居については、「家賃・共益費・管理費」共に日割り計算となります。

※2 入院及び外泊等により居室を不在とする場合は、共益費のみ日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上居室を不在された場合のみ日割り計算となります。

■ 上記による日割計算式：〔合計(1)×12ヶ月÷365日＝1日の単価〕(小数点以下切り捨て)【左記で得た1日の単価×利用日数＝日割計算による請求金額】

(2) 介護支援、生活支援サービス等基本料金(月額定額で実施するサービスの主な内容) ※金額は、税込み金額です。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	実施内容
生活・介護支援サービス			27,000円(税込み)					食事・入浴・排泄・身辺介助、居室清掃、シーツ交換、洗濯等

■入院により居室を不在となった場合に限り、上記サービス料金は日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上入院され居室を不在にされた場合のみ日割り計算となります。

■詳細は、管理規程及び重要事項説明書(介護支援サービス等の一覧表)に記載します。(上記サービスは、入居者の選択制となります)

■その他希望により、健康管理サービス、服薬支援サービス、配膳・下膳サービス等を月額定額制で提供します。

(3) 食事代 ※金額は、税込み金額です。

お食事代は、召し上がった分のみの実費負担となります。

(3)	1ヶ月あたりの目安 (30日として算定)	34,020円	・朝食：324円・昼食：378円・夕食：432円	[1日の金額：1,134円]
※希望により、おやつを提供いたします。(1食：108円)				

(4) 介護保険一割負担の目安(1単位の単価は、10円で計算)

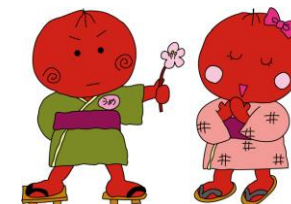
介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	備考
自己負担額(4)	5,003円	10,473円	16,692円	19,616円	26,931円	30,806円	36,065円	介護保険サービスを利用した場合の一割負担額の目安

(5) 医療費、おむつ代、消耗品等
実費

(6) 敷金

135,000円(月額家賃の3ヶ月分)

※退居時に全額返金いたします。但し、居室の原状回復費や残債務がある場合には、差引の上返金いたします。



(1) 家賃、共益費、管理費

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	内容
家賃	39,000円(非課税)							ご契約頂いたお部屋の家賃
共益費	12,960円(税込み)							ご契約頂いたお部屋及び共用部の水道光熱費
管理費	12,000円(非課税)							共用部の修繕及び保守・維持管理費等
合計(1)	63,960円(税込み)							

※1 月の途中での入退居については、「家賃・共益費・管理費」共に日割り計算となります。

※2 入院及び外泊等により居室を不在とする場合は、共益費のみ日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上居室を不在された場合のみ日割り計算となります。

■ 上記による日割計算式：〔合計(1) × 12ヶ月 ÷ 365日 = 1日の単価〕(小数点以下切り捨て) 【左記で得た1日の単価 × 利用日数 = 日割計算による請求金額】

(2) 生活・介護支援サービス等基本料金(月額定額で実施するサービスの主な内容) ※金額は、税込み金額です。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	実施内容
生活・介護支援サービス	①障害なし 10,800円、②障害3級 18,360円、③障害1・2級 27,000円							食事・入浴・排泄・身辺介助 居室清掃、シーツ交換、洗濯等

■入院により居室を不在となった場合に限り、上記サービス料金は日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上入院され居室を不在にされた場合のみ日割り計算となります。

■詳細は、管理規程及び重要事項説明書に記載します。(上記サービスは、入居者の選択制となります)

■その他希望により、健康管理サービス、服薬支援サービス、配膳・下膳サービス等を月額定額制で提供します。

(3) 食事代 ※金額は、税込み金額です。

お食事代は、召し上がった分のみの実費負担となります。

(3)	1ヶ月あたりの目安 (30日として算定)	32,400円	・朝食：324円・昼食：378円・夕食：378円 ※希望により、おやつを提供いたします。(1食：108円)	[1日の金額：1,080円]
-----	-------------------------	---------	--	----------------

(4) 介護保険一割負担の目安(1単位の単価は、10円で計算)

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	備考
自己負担額(4)	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	介護保険サービスを利用した場合の一割負はありません

(5) 医療費、おむつ代、消耗品等
実費

(6) 敷金

117,000円(月額家賃の3ヶ月分)

※退居時に全額返金いたします。但し、居室の原状回復費や残債務がある場合には、差引の上返金いたします。

